

QUYẾT ĐỊNH
Về việc chưa có điều kiện thi hành án

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ Điều 23, điểm c khoản 1 Điều 44a Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 370/QĐ-THADS ngày 12/9/2025 của Trưởng Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 730/2024/DSST ngày 21/8/2024 của Tòa án nhân dân Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2606/QĐ-THADS ngày 07/10/2025 của Trưởng Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Văn bản số 1624/CN1 ngày 03/02/2026 của Văn phòng đăng ký đất đai Thành phố Hồ Chí Minh – Chi nhánh Số 1;

Căn cứ Biên bản xác minh điều kiện thi hành án ngày 14/11/2025 và ngày 11/12/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Xét đề nghị của Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xác định việc chưa có điều kiện thi hành án đối với bà Nguyễn Thu Vân, địa chỉ: 1A Bùi Viện, phường Bến Thành, Thành phố Hồ Chí Minh.

Các khoản chưa có điều kiện:

Buộc bà Nguyễn Thu Vân chịu trách nhiệm thanh toán cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín số tiền còn nợ tính đến ngày 21/8/2024 theo Giấy đề nghị cấp thẻ tín dụng kèm hợp đồng ký ngày 18/10/2018 và Bản điều khoản và điều kiện phát hành và sử dụng thẻ tín dụng của Ngân hàng TMCP Sài Gòn

Thương Tín tổng cộng là 53.950.103 đồng, trong đó nợ gốc là 23.416.777 đồng và nợ lãi quá hạn là 30.533.326 đồng.

Kể từ ngày tiếp theo của ngày xét xử sơ thẩm cho đến khi thi hành án xong, bà Nguyễn Thu Vân còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận tại Giấy đề nghị cấp thẻ tín dụng kèm hợp đồng ký ngày 18/10/2018 và Bản điều khoản và điều kiện phát hành và sử dụng thẻ tín dụng của Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín, nhưng phải phù hợp với quy định pháp luật; nếu không có thỏa thuận về mức lãi suất thì quyết định theo mức lãi suất tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật Dân sự năm 2015.

Kể từ ngày...../...../2026.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án, người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện KSND Khu vực 1, Tp. Hồ Chí Minh;
- Trang thông tin THADS Tp. Hồ Chí Minh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- UBND phường Bến Thành;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Trọng Quý).

TUQ. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TRƯỞNG PHÒNG
PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ KHU VỰC 1

CHẤP HÀNH VIÊN TRUNG CẤP
Nguyễn Tiến Huy